

## Kurz-Exposé zur Neuverpachtung

### Gastronomie im Städel Museum

Holbeinstraße 1, 60596 Frankfurt am Main



Foto: Städel Museum – Norbert Miguletz

Pachtbeginn:  
**voraussichtlich 15.02.2026**

#### Hauptsitz Wiesbaden

Sonnenberger Straße 52  
65193 Wiesbaden  
Telefon: 06 11/95 45 44-0  
Telefax: 06 11/95 45 44-1  
E-Mail: [info@hogarat.de](mailto:info@hogarat.de)  
Internet: [www.hogarat.de](http://www.hogarat.de)



Öffentlich bestellte und vereidigte  
Sachverständige der IHK Wiesbaden  
für Hotel- und Gaststättenbetriebe mit  
Niederlassungen bei der IHK Berlin,  
Mainz, Würzburg



FCSI - Foodservice  
Consultants Society  
International und  
Deutschland

<p>Kurzprofil Städel Museum</p>	<p>Das Städel Museum in Frankfurt am Main wurde 1815 vom Bankier Johann Friedrich Städel als Bürgermuseum gegründet. Ein Museum von allen für alle. Bis heute prägt dieser Grundgedanke das Selbstverständnis der Institution.</p> <p>Mit einer Sammlung, die über 700 Jahre europäische Kunst umfasst – von der frühen Renaissance bis zur Gegenwart – zählt das Städel zu den bedeutendsten Kunstmuseen Europas. Zu sehen sind Meisterwerke von Vermeer, Rembrandt, Monet, Beckmann bis Gerhard Richter. Neben der beeindruckenden Sammlung bietet das Museum regelmäßig internationale Sonderausstellungen, engagiert sich stark in der kulturellen Bildung und setzt mit digitalen Formaten neue Maßstäbe.</p>
<p>Verpächter</p>	<p>Städelsches Kunstinstitut (Stiftung des bürgerlichen Rechts)</p>
<p>Foto Eingangsbereich und Terrasse <i>(Foto: Städel Museum – Norbert Miguletz)</i></p>	
<p>Kurzprofil Gastronomie im Städel</p>	<p>Das Restaurant im Städel Museum ist seit mehr als 25 Jahren unter dem Namen „Holbein’s“ am Frankfurter Gastronomiemarkt als erste Adresse für kulinarischen Genuss in stilvollem Ambiente etabliert. Aktuell ist das Objekt für eine umfassende Sanierung geschlossen und soll im Frühjahr 2026 durch einen neuen Betreiber mit neuem Konzept wiedereröffnet werden.</p> <p>Auch unter einem neuen Pächter muss die Gastronomie dabei den hohen Exzellenzanspruch des Städel Museums widerspiegeln und sowohl Museumsbesucher als auch anspruchsvolle externe Gäste zum Businesslunch oder Fine-Dining am Abend ansprechen.</p>

	<p>Im Objekt stehen innen insgesamt rund 150 Sitzplätze auf zwei Ebenen (Restaurant, Wandelhalle und Lounge) sowie zusätzliche ca. 35 Sitzplätze auf einer attraktiven Terrasse zum Museumsgarten hin zur Verfügung.</p> <p>Das Städel Museum veranstaltet in den Räumlichkeiten des Museums (Metzler Saal, Metzler Foyer, Garten, Städel Dach) hochkarätige Abendveranstaltungen, Sektempfänge und Tagungen mit potenten Unternehmen und Partnern. Es gibt für diese Veranstaltungen „preferred Caterer“, denen es vorbehalten ist, diese Veranstaltungen zu becatern. Aufgrund der Nähe zur Gastronomie im Städel Museum wäre eine Zusammenarbeit mit dem Gastronomiepächter als einer der „preferred Caterer“ wünschenswert.</p>
Pachtfläche	Die Pachtfläche liegt bei insgesamt 955 m <sup>2</sup> (zzgl. Verkehrsflächen), verteilt auf drei Geschosse.
Einrichtung und Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Das Objekt wird ohne Inventar verpachtet. Eine Übernahme des Inventars des Vorpächters ist nicht möglich.</li> <li>▪ Die gesamte Inneneinrichtung (vollständige Möblierung, Küche, Bar, Kühlzellen, Interior Design, Lichtkonzept) obliegt dem Pächter in Abstimmung mit dem Städel Museum. Es ist daher von einer hohen Eigeninvestition für den Pächter auszugehen.</li> </ul>
Vertragslaufzeit	10 Jahre Festlaufzeit zusätzliche pächterseitige Verlängerungsoption
Vertragsbeginn	Vertragsbeginn: voraussichtlich 15.02.2026
Ansprechpartner	<p>Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:</p> <p><b>HOGARAT</b> Carduck &amp; Partner mbB Sachverständige Lösungen für Hotellerie, Gastronomie &amp; Gemeinschaftsverpflegung Sonnenberger Straße 52   65193 Wiesbaden Tel.: 0611 / 95 45 44-0   Fax: 0611 / 95 45 44-1</p> <p>Ansprechpartner: Katrin Eymer und Martina Carduck</p>